

09.07.2025

לכבוד

משתתפי מכרז PD25001013

הנדון : מכרז PD25001013 - מענה מרוכז לשאלות הבהרה

שירות יועצים

1. להלן התייחסות החברה לשאלות הבהרה שהתקבלו להליך הנדון.
2. תשומת ליבכם כי מועד הגשת ההצעות הינו עד ליום 16.07.25.
3. למען הסר ספק, בקשות להבהרות, שינויים או הסתייגויות שלא נענו או שלא אושרו באופן מפורש על ידי החברה - יוותרו כמות שהן במסמכי ההליך.
4. הנכם נדרשים לצרף מכתב הבהרות זה להצעתכם כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה במציע.

בברכה,

מורן סוסתאל
מחלקת רכש והתקשרויות

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528580 ✉ מייל moran_s@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



מס"ד	מספר עמוד	שאלה	תשובה
1	הזמנה להציע הצעות	מה הכוונה פרויקטים שבוצעו? האם ניתן להציג פרויקטים בתהליכי הפקדה? פרויקטים שאושרו/קיבלו היתר?	תנאי סף למאגר מתכנני ערים: ניסיון של 3 שנים לפחות, במהלך ה-10 שנים אחרונות בניתוח של תוכניות מפורטות במסגרת 3 פרויקטים - "יש להציג 3 פרויקטים שבוצעו...": קרי, בוצע ניתוח תוכניות מפורטות תנאי סף לאדריכלים: ניסיון של 3 שנים לפחות, במהלך ה-10 שנים אחרונות בתכנון פרויקטים הנדסים במסגרת 3 פרויקטים אשר בוצעו עבור גופים ציבוריים...יש להציג 3 פרויקטים שבוצעו, קרי בוצע תכנון הנדסי
2	הזמנה להציע הצעות	האם ניתן להציג פרויקטים שתוכננו מול חברות יצור אנרגיה כגון: אנרגיקס ישראל בע"מ, קסם אנרגיה בע"מ, מנורה מבטחים אנרגיה?	ככל והן מוגדרות כגופים ציבוריים על פי חוק
3	הזמנה להציע הצעות	האם ניתן להירשם למכרז בתור מנהלי פרויקטים? אם כן, מה נדרש לסימון בעמוד 19?	ניתן להרשם כמנהל פרויקט ככל והמציע עומד באחד מתנאי הסף המפורטים בעמודים 10-18
4	הזמנה להציע הצעות	שאלה בעניין 2.7 - הנדסאים בהזמנה להגשת בקשות להיכלל ברשימת מציעים בתחומי תכנון וייעוץ סטטוטורי – PD25001013: הנני יועץ בתחום חשמל בעל ניסיון במערכות חלוקה והולכת האנרגיה חשמלית בארץ (קווים ומתקנים) - האם יש לכם צורך בהכללת יועצי חשמל במאגר?	כן, אם המציע עומד בתנאי סף: למבקש ניסיון של 3 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות בהגשה וקבלת היתרי בניה במסגרת 3 פרויקטים אשר בוצעו

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528580 ✉ מייל moran_s@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



עבור "גופים ציבוריים" כהגדרתם להלן ו/או עבור "חברות תשתית" כהגדרתן להלן. <u>לחילופין:</u> במידה ולמבקש אין השכלה/תואר כנדרש בסעיף דלעיל, יש להציג 7 שנות ניסיון לפחות במהלך 10 השנים האחרונות בהגשה וקבלת היתרי בניה במסגרת 3 פרויקטים אשר בוצעו עבור "גופים ציבוריים" כהגדרתם להלן ו/או עבור "חברות תשתית" כהגדרתן להלן. "גופים ציבוריים" – משמעותם: רשויות מקומיות, אשכול רשויות, משרדי ממשלה, רשויות ממשלתיות, תאגידים סטטוטוריים, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, חברות ממשלתיות, גופי סמך, אוניברסיטאות, קופות חולים, זכייני מערכות/תשתיות תחבורה ו/או תחבורה ציבורית, וכל גוף המחויב בעריכת מכרז על פי דין. "חברות תשתית" – משמעותן: חברות בתחום התשתיות			
---	--	--	--

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528580 ✉ moran_s@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



ההולכה והאחסון של חשמל או גז או מים או דלקים ו/או חברות תשתית בתחום ההנדסה. יש להציג 3 פרויקטים שבוצעו במהלך 10 השנים האחרונות.			
בהתאם לחוק חובת המכרזים	מכיוון שלא פורט במסגרת מסמכי המאגר, נבקש לפרט מהו מנגנון התמורה במסגרת ההתקשרות וכן כיצד תקבע חלוקת העבודה במאגרים השונים.	כללי	5
יש להציג ניסיון בהכנת חוות דעת לעניין ירידת ערך או אומדן שווי או מתן חוות דעת לבית משפט	שאלה לגבי תנאי הסף הכתובים בעמ' 15 תנאי סף לשמאי מקרקעין: "למבקש ניסיון של לפחות 3 שנים במהלך 10 השנים האחרונות בהפקעות ו/או פיצויים במסגרת 3 פרויקטים אשר בוצעו עבור "גופים ציבוריים" כהגדרתם להלן ו/או עבור "חברות תשתית" כהגדרתן להלן. כאשר במסגרת כל אחד מהפרויקטים יש להציג ניסיון בהכנת חוות דעת ואומדנים לתביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ו/או הכנת אומדן שווי ו/או מתן חוות דעת לבתי משפט." האם חוות דעת לגוף ציבורי כמו רשות מקרקעי ישראל אשר אינה קשורה לתביעה לפי סעיף 197 אלא חוות דעת לעניין ירידת ערך אשר הוגשה בהליך משפטי רלוונטית? האם חוות דעת של אומדן שווי לבית משפט אשר הוכנה עבור גוף ציבורי אך אינה קשורה בירידת ערך אלא בדמי שימוש/שווי זכויות רלוונטית?	הזמנה להציע הצעות	6
נספח ב מצורף למכרז, נספח ג באתר החברה	רשמתם במכרז לצרף מסמך ב' (פרטי המציע ובקשה להשתתף) + מסמך ג (חוזה יועצים חברה) איפה אני משיגה אותם?	כללי	7
כן	WSP International LLC התאגדה במדינת דלאוור בארצות הברית והיא רשומה בישראל כחברת חוץ. האם ניתן לגשת למכרז?	תנאי הסף למאגר 2- ניהול סביבה ע"מ 11 – סעיף 1	8
מקובל	האם ניתן לחתום בחתימה דיגיטלית על קבצי ה-PDF בהעדר טוקן.	אופן הגשת מסמכי הבקשה – סעיף 3.3ב	9
כן	האם ניתן להגיש מועמד בעל תואר ראשון או שני בתחומי סביבה אחרים, כגון ניהול משאבי טבע וסביבה, הנדסת סביבה וכו'	תנאי הסף למאגר 2- ניהול סביבה ע"מ 11 – סעיף 3	10

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



11	סעיף הנ"ל לא ברור הדרישה לפורמט PDF באמצעות ה KEY DISK . האם הכוונה לדיסק און כי ? בנוסף למה הכוונה "שני הקבצים יוגש" ... ? חוץ מהמענה באיזה עוד קובץ מדובר ? א (ב) באמצעות דוא"ל לכתובת tender25-1013@pei.co.il ("החשבון המיועד"), עם שורת נושא המציינת את שם המציע ומספר המאגר (לדוגמא: חברת XXX - הגשת בקשה למאגר מס' XX/XXX) (להלן: "הגשה דיגיטלית" ו/או בהתאמה "דוא"ל הגשה") בהתאם להנחיות המפורטות בנספח "אופן הגשת מסמכי מכרז בהגשה דיגיטלית". כמו כן, על מנת לייעל את הליך ההגשה, מתבקש המציע לצרף את הצעתו, בפורמט PDF, באמצעות ה-KEY DISK. למען הסר ספק, אין מניעה ששני הקבצים יוגשו על אותו DISK KEY.	ניתן להגיש בדוא"ל כמפורט במסמכי המכרז. במקרה של הגשה פיזית, לתיבת המכרזים בחברה, יש לצרף DISK ON KEY עם מסמכי ההצעה כפי שהוגשו לתיבה.
12	אנו מעוניינים להשתתף במכרז שבנדון, תחת קטגוריית שמאי מקרקעין, אבל לא מוצאים את טופס הבקשה באתר. תוכלו בבקשה לצרף למייל זה אותו ומסמכים נוספים אם צריך?	ראה: תנאי סף למאגר מס' PD25001013-6 - שמאות מקרקעין מצורף למסמכי המכרז
13	תנאי סף למאגר 2.4 מומחי GIS 2.8 תיאום תשתיות 2.9 מודדים למבקש ניסיון של 3 שנים לפחות במהלך 10 השנים האחרונות בבניית בסיסי נתונים.. למבקש תואר ראשון או הנדסאי למבקש תואר ראשון במדידות	מקובל במקרים בהם המבקש הוא תאגיד, נבקש להוסיף לאחר המילה המבקש את המילים או מי מטעמו (כעובד שכיר או קבלן משנה קבוע), בכלל הסעיפים
14	סעיף 3.3. אופן הגשת ההצעה	כן האם הבקשה לצרף DISK ON KEY מתייחסת לאפשרות הגשה א' – הגשה פיזית?
15	תנאי סף למאגר מס' PD 25001013-2 - ניהול סביבה	כן בסעיף השכלה, האם בעל תואר שני בתכנון ערים ובלימודי סביבה עונה על תנאי הסף?

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 את. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528580 מייל moran_s@pei.co.il www.pei.co.il



16	מבקשים לעדכן את רשימת המקצועות כמפורט בעמוד 19 לחוברת המכרז ולכלול תחת הנדסאים גם מהנדסים אזרחיים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים	תנאי סף למאגר מס' PD25001013-8 - תיאום תשתיות נכתב הנדסי או בעל תואר ראשון עם ניסיון רלבנטי כמפורט
17	מבקשים לעדכן הגדרה של "חברות תשתית" כמפורט בחוברת המכרז, כמפורט להלן: חברות תשתית משמעותן: חברות בתחום תשתיות ההולכה <u>ו/או הייצור ו/או</u> האחסון של חשמל או גז או מים או דלקים ו/או חברות תשתית בתחום ההנדסה.	מקובל
18	הזמנה להציע הצעות – סעיף 3.2	נבקש את הבהרתכם באם מגישים יותר ממומחה אחד, האם יש צורך להגיש טפסים בנפרד לכל מומחה או האם נדרש להגיש טפסים פר נושא, עם פירוט ניסיון המומחה בנפרד.
19	נספח ב	נבקש את הבהרתכם כי ניתן להציג ניסיון מעבר ל- 3 פרויקטים, בתנאים המפורטים בתנאי הסף.
20	סעיף 6.3 מתוך חוזה התקשרות יועצים – מבקשים לציין כי התארכות משך הביצוע תהיה בתוספת תמורה	לא מקובל
21	מה האופן בו נקבעת התמורה? האם הצעת מחיר שהספק יציג או שמדובר במחיר שיקבע ע"י תש"א? בנספח א' לחוזה לא מצויין מחיר ואופן התעריף	בהתאם לחוק חובת מכרזים
22	סעיף 7.5 מתוך חוזה התקשרות יועצים - מתבקשת הגבלה בזמן לאחריות הקבלן לשירותים שביצע	לא מקובל
23	סעיף 12.1 מתוך חוזה התקשרות יועצים נדרשת הגדרה למונח "לא מהותיים" – רצוי הגדרה בתיחום ערכים כספיים	לא מקובל
24	סעיף 13.1 מתוך חוזה התקשרות יועצים – האם בעת ההשעייה תינתן תמורה מצד תש"א? איך אמורה להתקבל התמורה עבור השירותים שהספק יצטרך להשלים גם לאחר תקופת ההשעייה?	ינוהל מו"מ
25	נבקש לתקן את סעיף 15.1 עמ 8 להסכם כך שאחריות היועץ כלפי החברה תהיה "...כתוצאה מרשלנותו במתן השירותים" ולא כרשום "כתוצאה ממתן השירותים" וכך בהתאמה בסעיף 15.2 נבקש לתקן "בגין מעשה רשלני או מחדל רשלני של היועץ של עובד מעובדיו או של הבאים מטעמו.	מקובל

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	עוד נבקש בהקשר של סעיף 15 כי אחריות היועץ תוגבל עד גבולות הכיסוי הביטוחי בנספח הביטוח		
26	סעיף 15.3-15.5 מתוך חוזה התקשרות יועצים – סעיף 5 בעמ' 4 עוסק בהתקשרות החברה עם יועצים אחרים. יש להכפיף סעיף זה לאחריות קבלנים אחרים עימם התקשרה החברה במישרין. כמו כן יש להגביל אחריות עד לגובה מחצית סכום ההסכם		הרישא מקובל הסיפא נדחית
27	סעיף 19.1 – נבקש לבטל כל קשר לכל התקשרות אחרת בין הצדדים כאן, בדיוק כמו האמור בסעיף 22		מקובל
28	סעיף 21.1 – נבקש הודעה של 30 ימים לפחות		מקובל
29	מציין שעל מנת לייעל את הליך ההגשה, מתבקש המציע לצרף את הצעתו, בפורמט PDF באמצעות KEY DISK. למען הסר ספק, אין מניעה ששני הקבצים יוגשו על אותו KEY DISK. בהקשר זה נודה למס' הבהרות: • מה הכוונה ב- KEY DISK? • אם במקרה מדובר ב- disk on key, נא אישורכם כי פסקה זו אינה רלוונטית לחלופה ב' – הגשה באמצעות דואר אלקטרוני, אלא לחלופה א' – הגשה באמצעות הפקדת הבקשה במעטפה סגורה. בסעיף צוין כי אין מניעה ששני הקבצים יוגשו על אותו DISK KEY. מובן כי המסמך הראשון שאפשר לצרף הוא ההצעה. למה הכוונה בקובץ השני?	3.3 ב	הכוונה ל- DISK ON KEY הפסקה אינה רלוונטית לחלופה ב'. הסעיף גנרי לכלל מכרזי החברה. במכרז זה אין קובץ שני ויש להתעלם מהדרישה.
30	נבקש כי במקרה שבו החברה תהיה מעוניינת להביא את ההסכם לידי גמר כי ההודעה המוקדמת תינתן לפחות 30 יום לפני מועד ביטול ההסכם בפועל.	21.1	מאושר
31	נבקש להבהיר כי ככל שתנאי חלק ממסמכי המכרז שאינם מצורפים בפועל למסמכי ההזמנה, הספק יהא רשאי לנהל מו"מ לגביהם. לא ניתן להתחייב מראש לתנאים בלתי ידועים. נבקש להבהיר כי ההתחייבות למלא אחר כל הוראות "חוזה ההתקשרות עם יועצים" כפופה לשאלות ההבהרה שהמציע ישאל בקשר אליו	הזמנה להציע הצעות סעיף 6.4	הבקשה נדחית. כלל המסמכים גלויים, לרבות חוזה ההתקשרות עם יועצים.
32	נבקש להבהיר כי אספקת שירותים דומים לשירותים נשוא הסכם ומכרז זה לצדדים שלישיים אינה מהווה ניגוד עניינים בהתאם להוראות הסכם ומכרז זה הערה זו רלוונטית גם לסעיף 3 בנספח א' – תצהיר עמידה בתנאי סף, העדר הרשעות והעדר ניגוד עניינים וגם לסעיף 11.1 ל"חוזה ההתקשרות עם יועצים"	הזמנה להציע הצעות סעיף 6.8	מקובל
33	נבקש להבהיר כי כל עדכון או שינוי של תנאי הסף יהיה כפוף לדין ולהוראות המכרז	הזמנה להציע הצעות סעיף 7.2	מקובל
34	נבקש להוסיף לאחר המילה "המבקש" את המילים: "או נותן שירותים מטעמו" מאחר שהמבקש הינו תאגיד בע"מ ערים, שורה 3 בטבלה	תנאי סף למאגרי המתכננים- מתכנני ערים, שורה 3 בטבלה	מקובל

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	ברי כי לא יכול שיהיה לו תואר ראשון או שני אלא לנותן שירותים מטעמו שיוצע למאגר. הערה זו רלוונטית לכל יתר הטבלאות ותנאי הסף של יתר המאגרים (ניהול סביבה ; אדריכלים ; מומחי GIS ; שמאות חלקית ; שמאות מקרקעין ; הנדסאות ; תיאום תשתיות ; מודדים)		
מקובל	באשר לדרישה להצהרה גם ביחס ל"בעל זיקה" - נבקש להבהיר כי המציע הינו חברה בת של חברה ציבורית, אשר נשלטת, בשרשור ע"י חברה ציבורית זרה. בשים לב שלבעלי השליטה אין קשר לפעילות המציע או ליכולתו לעמוד בתנאי המכרז, ולאור המבנה התאגידי המתואר, ממילא המציע אינו יכול להצהיר בשם בעלי השליטה בו, מבוקש כי ההתייחסות בסעיף זה תהא למציע ולא לבעל זיקה. ככל שבקשתנו לא תתקבל, ההצהרה ביחס לבעלי זיקה יכולה להינתן למיטב הידיעה בלבד.	נספח א'- תצהיר עמידה בתנאי סף, העדר הרשעות והעדר ניגוד עניינים סעיף 8	35
הבקשה נדחית	המונח "שביעות רצונה המלאה" חוזר על עצמו לאורך המכרז כקריטריון לבדיקת עמידת היועץ בהתחייבויותיו. שביעות רצון הינה מדד סובייקטיבי, אשר באופן טבעי יקשה על היועץ לעמוד בו או לבחון האם הוא עומד בו. מוצע להחליף מונח זה בסעיף זה ובסעיפים אחרים בהם הוא מופיע במכרז במדד אחר, אובייקטיבי כדוגמת - "על פי הוראות המכרז/הסכם"	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 2.1	36
מקובל	נבקש למחוק הסעיף שאינו רלוונטי להתקשרות עם חברה	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 3.2	37
מקובל	נבקש כי קביעה כאמור צריכה להיעשות בפסק דין שלא עוכב ביצועו.	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 3.7	38
הבקשה נדחית	הערה זו רלוונטית גם לסעיף 3.13 לחוזה נבקש למחוק ההסדר המתואר בסעיף זה הכולל גם סעיף השבה של תמורה וגם סעיף שיפוי (כפל פיצוי) ולכתוב במקומו הסדר שיפוי קלאסי כדלקמן : היה ומסיבה כלשהי ייקבע על ידי בית משפט, בית דין, רשות, מוסד או פורום מוסמך אחר כלשהו בפסק דין שלא עוכב ביצועו, כי היועץ הינו עובד ולא נותן שירות עצמאי ביחסיו עם החברה, וכי שררו יחסי עובד ומעסיק בינו לבין החברה, יחולו ההוראות כדלקמן : 1. היועץ ישפה את החברה בגין כל סכום שייקבע על ידי בית המשפט או הפורום המוסמך, כתוצאה מהקביעה על יחסי עובד-מעסיק, לרבות כל תשלום נוסף שהחברה תחויב לשלם בגין זכויות סוציאליות או אחרות. 2. הצדדים מסכימים כי השיפוי יבוצע בהתאם להחלטת בית המשפט או הפורום המוסמך, והתשלום יבוצע בהתאם למה שייקבע על ידם, וכי חובת השיפוי של היועץ תקום ובלבד שהחברה הודיעה ליועץ על התביעה ו/או הדרישה לתשלום מיד עם היוודע לה כל כך, העבירה ליועץ את ניהול ההגנה ו/או המו"מ לפשרה.	חוזה התקשרות עם יועצים סעיפים 3.8-3.16	39
מקובל	נבקש להבהיר כי אישור מנהל החברה יתקבל לא יאוחר מ-5 ימי עסקים לאחר קבלת החשבון בידי החברה	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 6.5	40

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך. התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



41	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 6.6	נבקש למחוק את הדרישה לחתימה על טופס העדר תביעות כתנאי לתשלום אחרון. זוהי אינה פרקטיקה מקובלת ביחס לשירותים המסופקים. האמור רלבנטי גם לנספח העוסק בעניין זה (נספח ה' לחוזה).	הבקשה נדחית
42	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 7.2	נבקש כי ככל שהפסקת מתן השירותים תעלה על תקופה של 12 חודשים רצופים, יהיה היועץ רשאי לבטל את ההסכם. שאלה זו גם רלוונטית, בשינויים המחויבים, לסעיף 13.1 לחוזה	מקובל
43	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 7.4	נבקש להבהיר כי במקרה כאמור תשולם תמורה גם בגין אבן דרך שלא הושלמה, בהתאם לחלקיות הביצוע. עוד נבקש כי תשולם תמורה גם בגין הוצאות שהוצאו על ידי היועץ ולא ניתנות לביטול.	מקובל
44	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 8	נבקש להוסיף את המילים: "בנסיבות שהינן בשליטתו" לאחר המילים "לא יחליף את הנציג או מי מעובדיו", שכן היועץ לא יכול להתחייב שהם לא יוחלפו בנסיבות שאין בשליטתו כגון מילואים, מחלה חו"ח, התפטרות וכו'.	מקובל
45	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 9.1	נבקש להוסיף ברישא "בכפוף לתשלום התמורה המגיעה ליועץ בהתאם להסכם זה". כמו כן נבקש להבהיר כי אין באמור בסעיפי הקניין הרוחני כדי להעביר לבעלות החברה זכויות קניין במוצרי מדף שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע השירותים או בידע מקצועי של היועץ בין אם היה קיים קודם להתקשרות ובין אם השתכלל במהלך מתן השירותים (לרבות מתודולוגיות, know-how ונהלי ושיטות עבודה).	מקובל
46	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 10.3	נבקש לסייג את חובת שמירת הסודיות כך שהיועץ יהא רשאי לגלות, לפרסם, להפיץ ולהשתמש במידע אשר: היה מצוי בחזקתו קודם לגילוי; פותח באופן עצמאי; נמסר לו ע"י צד ג' ללא חובת סודיות; הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת חובת סודיות של היועץ; מידע אשר ייוצר על ידי היועץ במסגרת מתן השירותים על פי המכרז ואשר הינו גנרי, כללי ואינו מכיל נתונים ו/או מידע הייחודיים לחברה ו/או מידע אשר גילויו נדרש עפ"י דין.	מקובל
47	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 13.2	נבקש להוסיף בסיפא: "על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי הני"ל לא יחול במקרה של אי תשלום התמורה ו/או כל חלק ממנה ליועץ בהתאם למועדים הקבועים בהסכם זה, וכי אי תשלום במועד יקנה ליועץ את הזכות לבטל הסכם זה או להשהות מילוי התחייבויותיו, ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי היועץ בקשר לכך."	מקובל
48	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 15	נבקש לשנות את הסעיף כך שיביא לידי ביטוי את העקרונות הבאים: 1. נבקש להוסיף כי אחריות היועץ תהיה עפ"י דין. 2. נבקש להבהיר כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או בדין, היועץ לא יישא באחריות לכל נזק עקיף, תוצאתי, מיוחד או עונשי שייגרם לחברה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה, רווח מנוע, נזק הנובע מאובדן נתונים,	מקובל

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	אובדן זמן מחשב, שחזור תוכנות, רכישות מוצרים או שירותים חלופיים, עלויות זמן השבתה וכד'.		
	3. נבקש כי מחויבות היועץ תהיה לשיפוי בלבד ולא לשיפוי ופיצוי.		
	4. נבקש להבהיר כי חובת השיפוי תהיה כפופה לכך שהחברה תודיע מיידית ליועץ בכתב על כל תביעה כאמור, תשתף פעולה עם היועץ ותעניק לו את השליטה הבלעדית בהגנה או בהסדר הפשרה. בכל מקרה שיפוי כאמור יהיה כפוף לפס"ד סופי או להסדר פשרה מאושר.		
	5. עוד נבקש כמקובל בהסכמים מסוג זה כי בכל מקרה, גבול אחריות היועץ לשיפוי לא יעלה על גובה סך התמורה השנתית המגיעה ליועץ על פי חוזה זה. הגבלת אחריות כאמור תחול לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא, תהא עילתה אשר תהא, בין חוזית, בין נזיקית ובין אחרת, אך לא תחול על נזק שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל בזדון, נזק גוף או נזק לרכוש מוחשי.		
משפטית מקובל	נבקש להסיר סעיף זה. על כל צד לשאת באחריות על פי דין לנזק גוף ולנזק לרכוש מוחשי. על פי הסעיפים בנוסחם הנוכחי למעשה, היועץ אחראי בנזיקין לנזקים שיגרמו לעובדיו או לרכוש למרות שעל פי דין יתכן והחברה אחראית להם, למשל בקרות נזק באתר החברה עקב רשלנות החברה. זו אחריות שאינה מוצדקת והיא מטילה על היועץ נטל כלכלי מיותר, שעה שביטוחי החברה אמורים לכסות נזקים אלה. הערה זו רלוונטית גם לסעיף 15.5 לחוזה	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 15.3	49
מקובל	נבקש להוסיף את המילים: "בהתאם להסכם זה" לאחר המילה "המלאה" (שמופיעה פעמיים בסעיף)	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 15.4	50
מקובל	נבקש להבהיר כי קיוזו ייעשה בהודעה בת 7 ימים מראש ובכתב לספק. בכל מקרה יקוּזו סכומים קצובים בלבד מכוח הסכם ההתקשרות, ולא יקוּזו סכומים שלא הוכחו. נבקש להבהיר כי במקרה כאמור תשולם תמורה גם בגין אבן דרך שלא הושלמה, בהתאם לחלקיות הביצוע. עוד נבקש כי תשולם תמורה גם בגין הוצאות שהוצאו על ידי היועץ ולא ניתנות לביטול.	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 19.1	51
מקובל	נבקש להגדיל את מניין הימים ל-30 יום מראש לפחות.	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 21.1	52
מקובל	נבקש להבהיר כי סעיף זה יחול במקרה של הפרה יסודית שלא תוקנה תוך 7 ימים ממועד מתן התראה ובמקרה של הפרה שאינה יסודית- תוך 14 ימים ממועד מתן התראה	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 21.2.2	53
מקובל	נבקש להבהיר כי מדובר בעבירה פלילית אשר יש בה כדי להשפיע על השירותים או עבירה שיש עמה קלון.	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 21.2.3	54
	נבקש כי הנ"ל יחול לאחר שניתנה הודעה בכתב ליועץ בדבר ההפרה הנטענת לכאורה והזדמנות ליועץ להשמיע/להסביר את עמדתו ביחס לכך.	חוזה התקשרות עם יועצים סעיף 21.2.4	55
לא מקובל	נבקש לסייג את חובת שמירת הסודיות כך שהיועץ יהא רשאי לגלות, לפרסם, להפיץ ולהשתמש במידע אשר: היה מצוי בחזקתו קודם לגילוי; פותח באופן עצמאי;	חוזה התקשרות עם יועצים נספח ב' סודיות סעיף 1	56

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להוות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות



	נמסר לו ע"י צד ג' ללא חובת סודיות; הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל ללא הפרת חובת סודיות של היועץ; מידע אשר ייוצר על ידי היועץ במסגרת מתן השירותים על פי המכרז ו/או ההסכם ואשר הינו ג'נרי, כללי ואינו מכיל נתונים ו/או מידע הייחודיים לחברה ו/או מידע אשר גילוי נדרש עפ"י דין.		
מקובל	נבקש להוסיף "הסבירים והמקובלים" לאחר המילים: "אמצעי הזהירות"	חוזה התקשרות עם יועצים נספח ב' סודיות סעיף 4	57
יועץ ספציפי הגשה לגבי כל מועמד בנפרד	יודגש כי בחברתנו יש מספר מתכנני ערים/מומחי GIS ועוד, לא ברור אם התנאים המצוינים מתייחסים לחברה כמכלול או ליועץ ספציפי בחברה, יש להגדיר אם כל התנאים מתייחסים לחברה, לרבות הסעיף שמתייחס לניסיון או שסעיפים 3 ו-4 מתייחסים להשכלה וניסיון של יועץ ספציפי בחברה. כמו כן, יש לציין אם במידה ובחברה יש מספר מתכנני ערים/מומחי GIS ועוד, אם ההגשה עבור כל אחד מהם צריכה להיות בנפרד.	נספח א'- תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף	58

יובהר: המידע המועבר אליכם, כולו או חלקו, עשוי להיות "מידע פנים" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 והשימוש בו מהווה עבירה על חוק זה אשר עלולות להיות לה השלכות פליליות. על כן אנו מבקשים לשמור מידע זה בסודיות

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528580 ✉ מייל moran_s@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il

